

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP, HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1047/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 29 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1047/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 03/QĐ-THADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 10/2025/TBĐG-ĐV ngày 28/4/2025 của công ty đấu giá hợp danh Đại Việt về việc tổ chức bán đấu giá tài sản là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: Thôn Nam Sơn, xã Nam Phương Tiến, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội, diện tích 410 m², theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số AP 393371, số vào sổ cấp GNC: 02008 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 14/9/2009 đứng tên ông Lê Văn Mẽ và bà Nguyễn Thị Hồng Hợp.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 4.282.922.950 đồng (bốn tỉ hai trăm tám mươi hai triệu chín trăm hai mươi hai nghìn chín trăm năm mươi đồng);

Tiền đặt trước: 856.584.590 đồng (tám trăm năm mươi sáu triệu năm trăm tám mươi bốn nghìn năm trăm chín mươi đồng).

Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng/1 bộ

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 06/5/2025, ngày 05/5/2025 và ngày 08/5/2025 tại trụ sở công ty công ty đấu giá.

Thời gian và cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 29/4/2025, ngày đến 17h 00 ngày 20/5/2025. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh Đại Việt theo thôn tin sau:

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt

Số TK: 2206992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – chi nhánh Thăng Long.

Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của công ty. Mọi tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở công ty theo nội dung quy chế tại cuộc đấu giá do công ty ban hành.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h 00 ngày 23/5/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ: Địa chỉ: số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Trúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Hà Nội.

Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

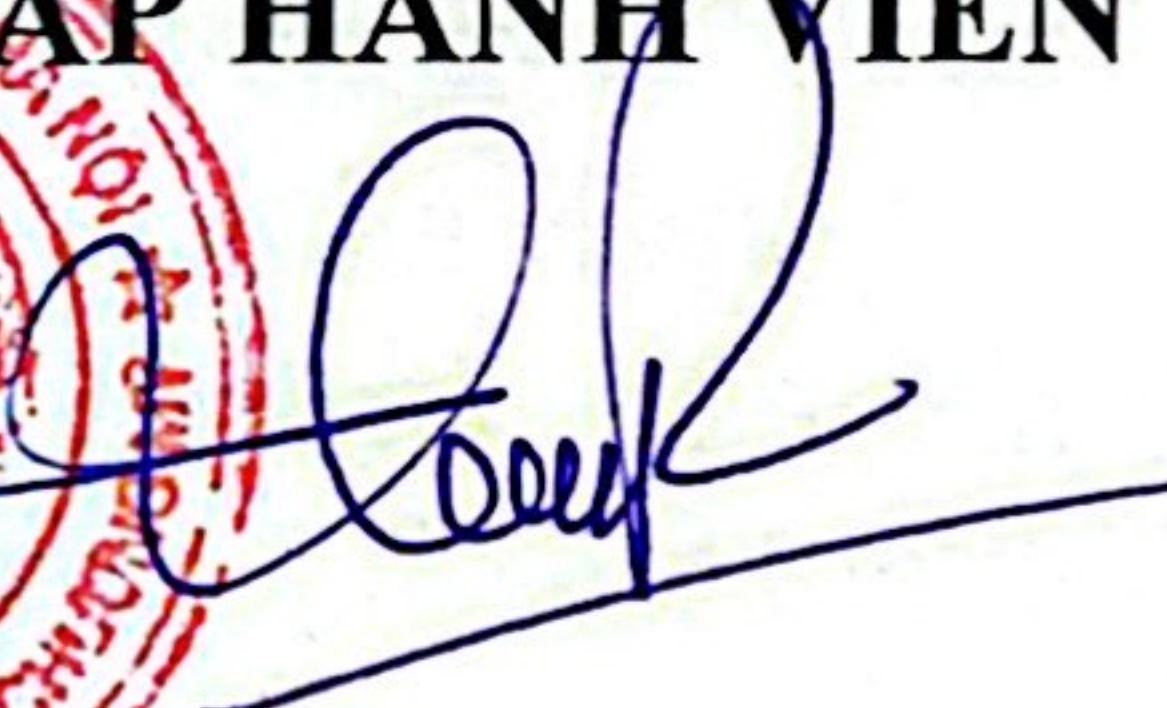
(Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, 2014: *Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Mọi thông tin chi tiết về việc bán đấu giá tài sản đề nghị ông Lê Văn Mẽ và bà Nguyễn Thị Hồng Hợp, Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn VN - Chi nhánh Xuân Mai Hà Nội I, Công ty TNHH Xây dựng và cơ khí Tam Hoàng Gia liên hệ trực tiếp với Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh. ĐTLH: 0828262654;

Vậy, thông báo đề ông Lê Văn Mẽ và bà Nguyễn Thị Hồng Hợp, Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn VN - Chi nhánh Xuân Mai Hà Nội I, Công ty TNHH Xây dựng và cơ khí Tam Hoàng Gia biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTPHà Nội
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nghiêm Thị Thu Hà